



BULETIN WATERPLACE

PENDAHULUAN

Salam sejahtera,
Puji syukur kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya. Dengan senang hati kami menghadirkan Buletin Waterplace Residence Edisi April-Juni 2026 sebagai media informasi dan komunikasi antara Badan Pengelola Lingkungan dengan seluruh pemilik dan penghuni.

Kami mengucapkan terima kasih atas dukungan, kerja sama, serta kepercayaan yang telah diberikan kepada Badan Pengelola. Semoga buletin ini dapat memberikan manfaat dan menjadi sarana komunikasi yang semakin mempererat hubungan antara Badan Pengelola dan seluruh penghuni Waterplace Residence.



WATERPLACE RESIDENCE

TIDAK MENERIMA

SEWA HARIAN

**JIKA MELANGGAR AKAN
DILAKUKAN TINDAKAN TEGAS /
DIKENAKAN SANKSI**

**Berdasarkan Buku Panduan Penghuni Bab III.4 - Pengalihan Hak atas
Unit Apartemen Point 5:**

Setiap perjanjian sewa menyewa wajib dilaporkan kepada Badan Pengelola paling lambat 2 x 24 jam sejak tanggal penandatanganan.

Buku Panduan Penghuni Bab IV.14 Tata Tertib Point 1,2,3 :

1. Setiap tamu yang datang wajib melapor kepada Reception/ Security.
2. Setiap tamu yang akan menginap wajib melapor kepada Badan Pengelola.
3. Bila dianggap perlu karena menyangkut keamanan dan ketertiban, Badan Pengelola berwenang meminta keterangan kepada Penghuni mengenai tamu tersebut.

Buku Panduan Penghuni Bab IV.15 Tata Tertib Point :

Setiap pergantian atau perubahan data penghuni (anggota keluarga, pembantu rumah tangga/ pramuwisma atau supir) harus dilaporkan kepada P3SRS/ Badan Pengelola dan mentaati prosedur administrasi yang berlaku.

Buku Panduan Penghuni Bab VIII.3 Jenis Pelanggaran

Ketentuan dalam Buku Panduan Point 9:

Tidak melaporkan kepada Badan Pengelola unit disewakan ke pihak lain. akan dikenakan Denda sebesar Rp 5.000.000.

Ketentuan dalam Buku Panduan Point 10:

Menggunakan dan/ atau mengizinkan pihak lain menggunakan unit apartemen miliknya dengan cara atau tujuan kegiatan/ tindakan ilegal yang bertentangan dengan peraturan dan undang-undang yang berlaku akan dikenakan Denda sebesar Rp 5.000.000.

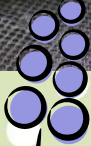


Renovasi Playground ABC

Sebagai bentuk komitmen dalam meningkatkan kualitas fasilitas bersama, Badan Pengelola Waterplace Residence telah melaksanakan renovasi Playground ABC. Program ini meliputi peremajaan alat bermain, perbaikan lantai, serta penataan area agar lebih aman, nyaman, dan menarik bagi anak-anak.



Dengan selesainya renovasi ini, diharapkan Playground ABC dapat menjadi sarana bermain yang lebih berkualitas dan memberikan kenyamanan bagi seluruh penghuni.



DONOR DARAH

BLOOD DONATION



Sebagai wujud kepedulian terhadap sesama, Waterplace Residence secara rutin menyelenggarakan kegiatan donor darah bekerja sama dengan PMI. Melalui kegiatan ini, penghuni dan masyarakat dapat berpartisipasi membantu memenuhi kebutuhan stok darah sekaligus memberikan manfaat bagi kesehatan pendonor. Diharapkan kegiatan ini dapat terus menumbuhkan semangat berbagi dan kepedulian sosial di lingkungan Waterplace Residence.

Ayo Donor Darah!

Setetes Darah, Sejuta Harapan



**Selamatkan
Kehidupan**

Bantu Mereka yang
Membutuhkan



**Proses Cepat
& Mudah**

Hanya 10-15 Menit



**Aman &
Terpercaya**

Sesuai Prosedur
Kesehatan

Donor Sekarang!





PEKERJAAN RESEALANT FASAD GEDUNG

Dalam upaya menjaga kualitas bangunan serta mencegah potensi kebocoran akibat penurunan fungsi sealant pada sambungan eksterior, Management Waterplace Residence secara bertahap melaksanakan pekerjaan resealant fasad gedung.

Pekerjaan ini meliputi penggantian sealant lama dengan material baru pada sambungan fasad bangunan yang telah mengalami penurunan kualitas akibat faktor usia dan cuaca. Kegiatan dilakukan oleh tenaga kerja profesional dengan menerapkan prosedur keselamatan kerja yang ketat.

Selama proses pekerjaan berlangsung, penghuni diimbau untuk:

- Tidak beraktivitas di area balkon yang sedang menjadi lokasi pekerjaan.
- Menutup pintu dan jendela apabila pekerjaan berlangsung di sekitar unit.
- Menghindari meletakkan barang di balkon yang berpotensi mengganggu proses pekerjaan.

Management akan berupaya agar pelaksanaan pekerjaan berlangsung dengan aman, tertib, dan meminimalkan gangguan terhadap kenyamanan penghuni. Kami mengucapkan terima kasih atas pengertian dan kerja sama seluruh penghuni selama pekerjaan berlangsung.





PENGECATAN EPOXY LANTAI UTILITY

Pengecatan epoxy lantai utility merupakan pekerjaan pelapisan lantai menggunakan material epoxy pada area utilitas gedung.



Pekerjaan ini bertujuan untuk melindungi permukaan lantai dari keausan, debu, kelembapan, serta tumpahan cairan, sehingga lantai menjadi lebih kuat, mudah dibersihkan, dan memiliki usia pakai yang lebih panjang.



Selain itu, pengecatan epoxy juga meningkatkan kerapihan area utilitas serta membantu menjaga standar kebersihan dan keselamatan kerja.

UPGRADE FASILITAS TOILET TOWER A & B



Sebagai bagian dari upaya meningkatkan kenyamanan dan kualitas fasilitas bersama, Waterplace Residence melakukan modernisasi toilet di Tower A. & B



Pekerjaan meliputi pembaruan dan penyempurnaan fasilitas toilet agar menjadi lebih nyaman, bersih, fungsional, dan representatif bagi seluruh penghuni dan pengunjung.



MODERINISASI TOILET LOBBY A & B

Mei 2026



Terus berbenah untuk kenyamanan bersama.

UNDANGAN RUTA PPPSRS 2026

RAPAT UMUM TAHUNAN ANGGOTA

PPPSRS WATERPLACE RESIDENCE

Kepada Yth.

Bapak/Ibu Pemilik Satuan Rumah Susun
Waterplace Residence

Dengan hormat,

Dalam rangka pelaksanaan Rapat Umum Tahunan
Anggota (RUTA) PPPSRS Waterplace Residence,
kami mengundang Bapak/Ibu pemilik untuk hadir pada:



HARI / TANGGAL

Jumat, 26 Juni 2026



PUKUL

14.00 WIB s/d Selesai



TEMPAT

Ballroom ABC Lantai UG
Waterplace Residence

Jl. Pakuwon Indah Lorlar Timur No. 3-5
Surabaya

AGENDA RAPAT

1



Laporan Pertanggungjawaban Keuangan
(Audited) dan Pengelolaan PPPSRS
Waterplace Residence Tahun 2025.

2



Rencana Kerja dan Rencana Keuangan
Tahun 2026 s/d 2027, dan

3



Pengesahan Penyesuaian Housesule.

Regards,

Badan Pengelola Lingkungan
Waterplace Residence



TATA TERTIB RUTA 2026

Untuk mengetahui Tata Tertib
RUTA 2026, silakan pindai
QR Code berikut.



SCAN UNTUK MELIHAT
TATA TERTIB RUTA 2026



Rapat Umum Tahunan Anggota 2026

Sebagai bagian dari komitmen untuk mewujudkan pengelolaan lingkungan hunian yang transparan, akuntabel, dan partisipatif, PPPSRS Waterplace Residence telah melaksanakan Rapat Umum Tahunan Anggota (RUTA) 2026.

Bersama, Berpartisipasi, dan Berkontribusi untuk Waterplace Residence.

Bersama Membangun Waterplace Residence yang Lebih Baik

- Dalam pelaksanaannya, RUTA 2026 membahas beberapa agenda penting, antara lain Laporan Keuangan Tahun Buku 2025 yang telah diaudit, Rencana dan Anggaran Pengelolaan untuk periode 2026–2027, serta pembahasan dan persetujuan atas penyesuaian Tata Tertib/House Rules.



Melalui RUTA, diharapkan tercipta komunikasi dan kolaborasi yang semakin baik antara PPPSRS, Badan Pengelola, dan seluruh anggota, sehingga setiap program dan kebijakan dapat berjalan sesuai dengan kebutuhan serta kepentingan bersama.



Bersama Membangun Waterplace Residence yang Lebih Baik

- RUTA merupakan forum tahunan yang menjadi wadah bagi para anggota PPPSRs untuk memperoleh informasi mengenai perkembangan pengelolaan Waterplace Residence, menyampaikan aspirasi, serta bersama-sama membahas dan mengambil keputusan terkait kepentingan bersama.



Partisipasi anggota dalam RUTA menjadi bagian penting dalam membangun lingkungan hunian yang nyaman, aman, tertib, transparan, dan berkelanjutan.