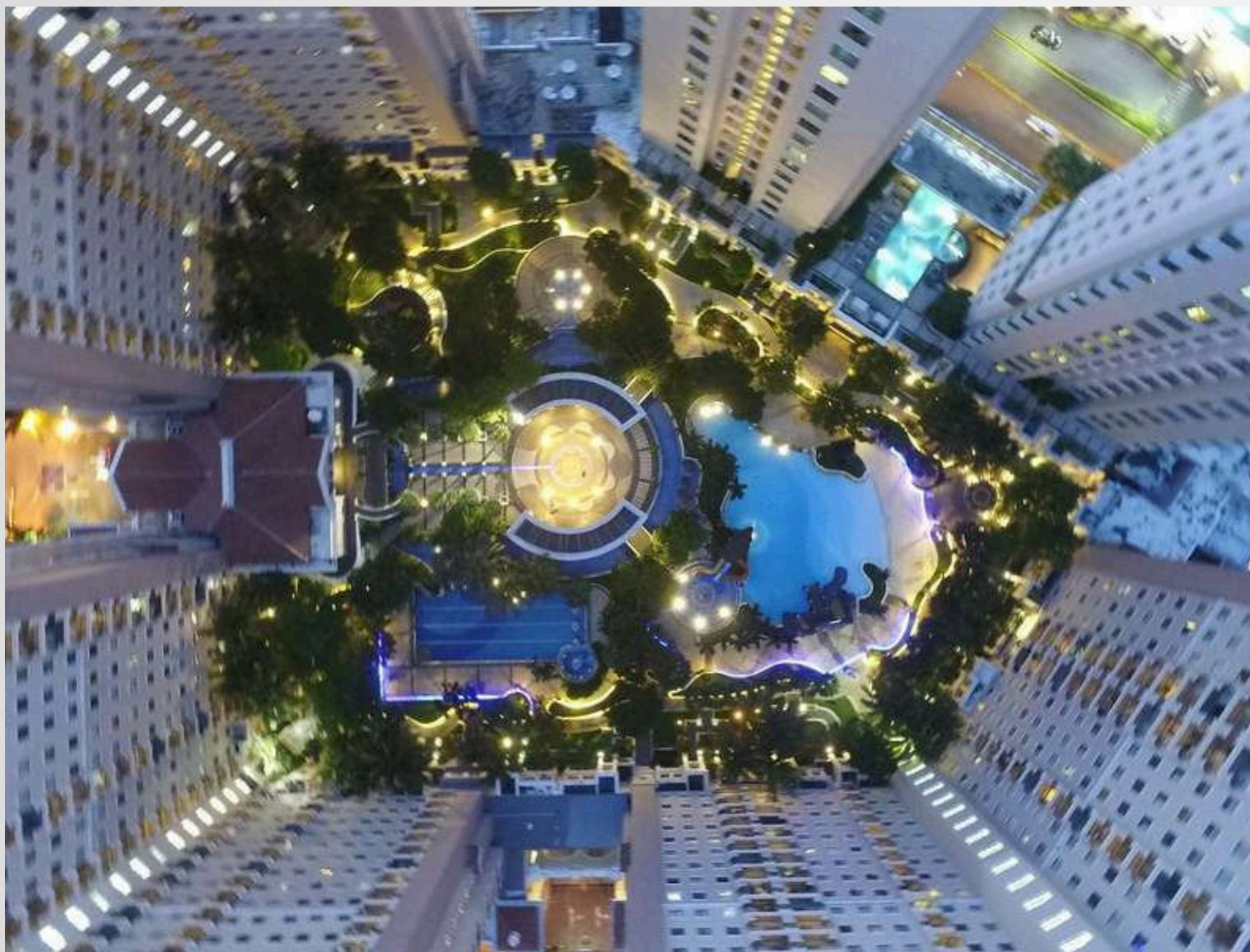




WATERPLACE RESIDENCE

BULETIN JANUARI - FEBRUARI 2025



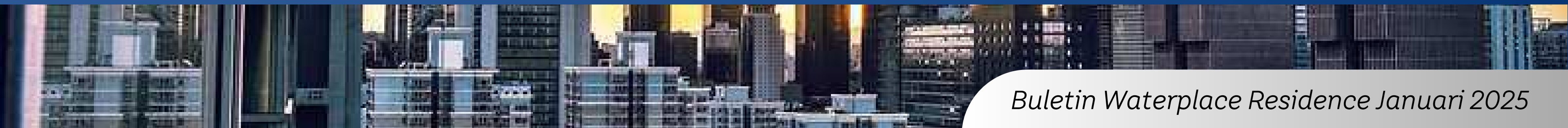
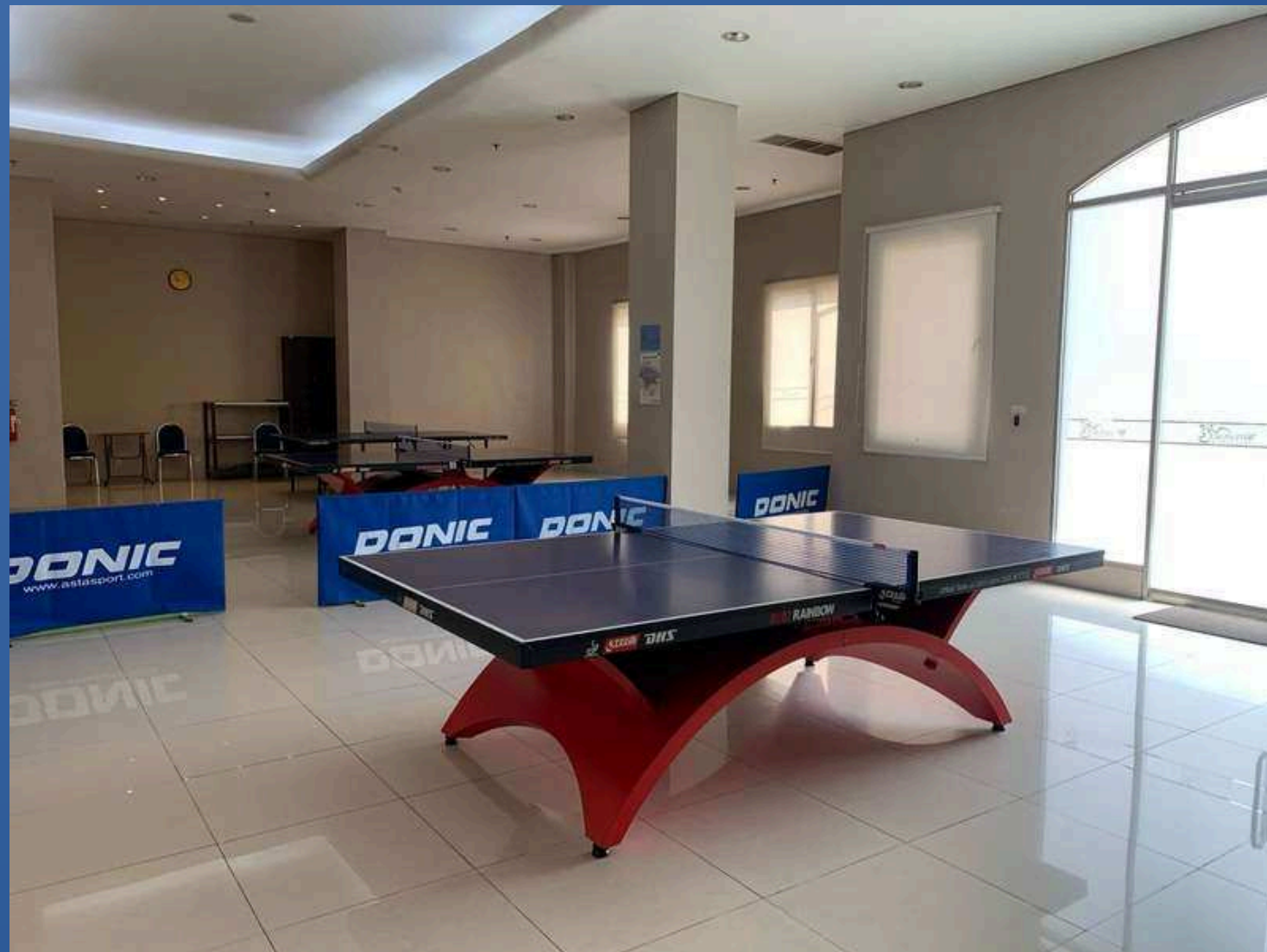


**HAPPY
NEW YEAR
2025**



PEREMAJAAN FASILITAS

TENNIS MEJA

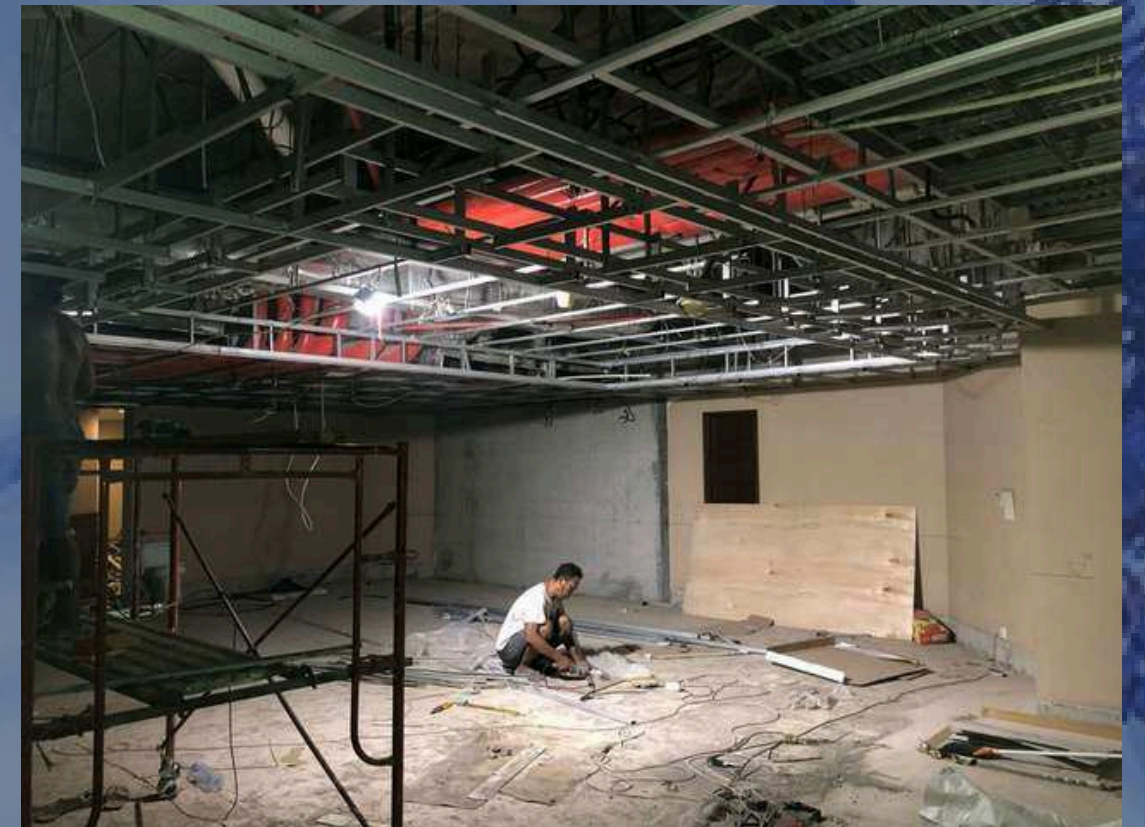
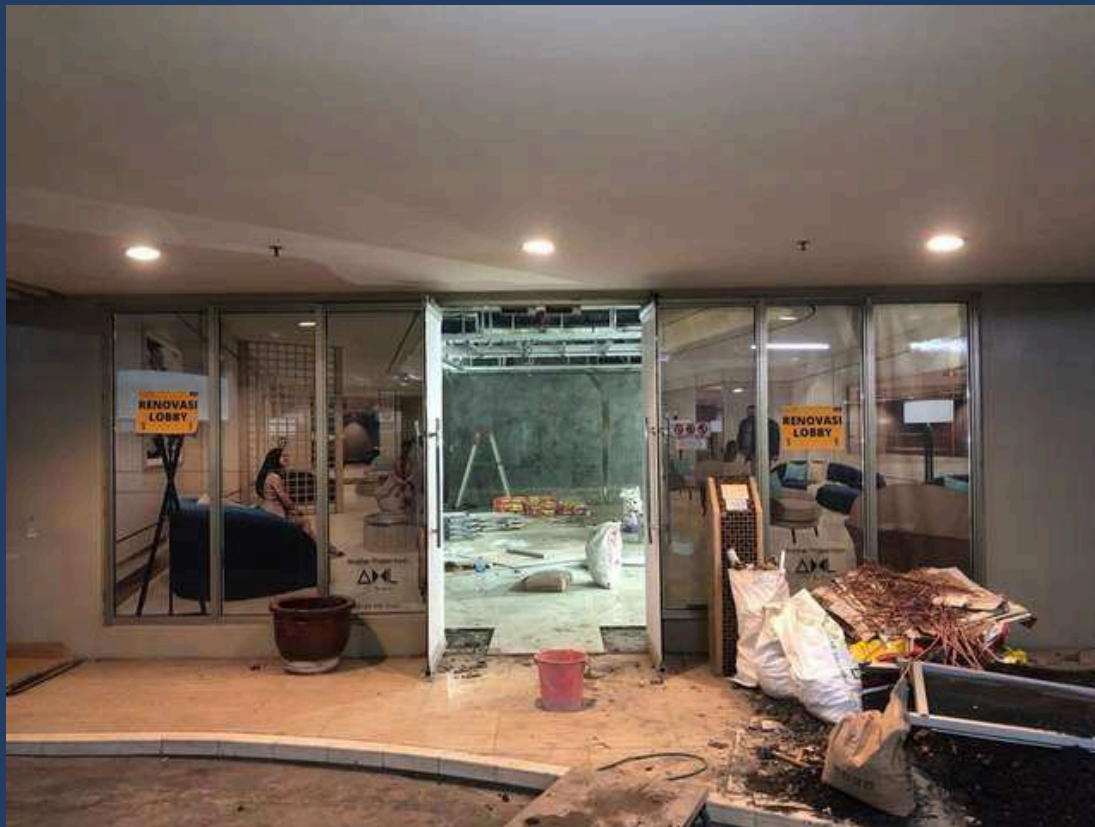


PENAMBAHAN FASILITAS

CHARGING STATIONS



PENINGKATAN ASET



RENOVASI LOBBY E



PENINGKATAN ASET



RENOVASI LOBBY F

PENINGKATAN ASET

PENGECATAN FASAD GM RM



PENINGKATAN ASET



PENGECATAN KORIDOR

PENINGKATAN ASET



PENGANTIAN KERAMIK TOKAN

PENINGKATAN ASET



PENGECEKAN TERA METER LISTRIK

PENINGKATAN ASET

PERBAIKAN PAGAR TAMAN DAN KANSTIN



PENINGKATAN ASET



PERBAIKAN DINDING RETAK DALAM UNIT

PEMELIHARAAN BERKALA

Preventive maintenance



Sebelum/Before



Progres/Progress



Sesudah/After

PEMELIHARAAN BERKALA

Preventive maintenance



Sebelum/Before

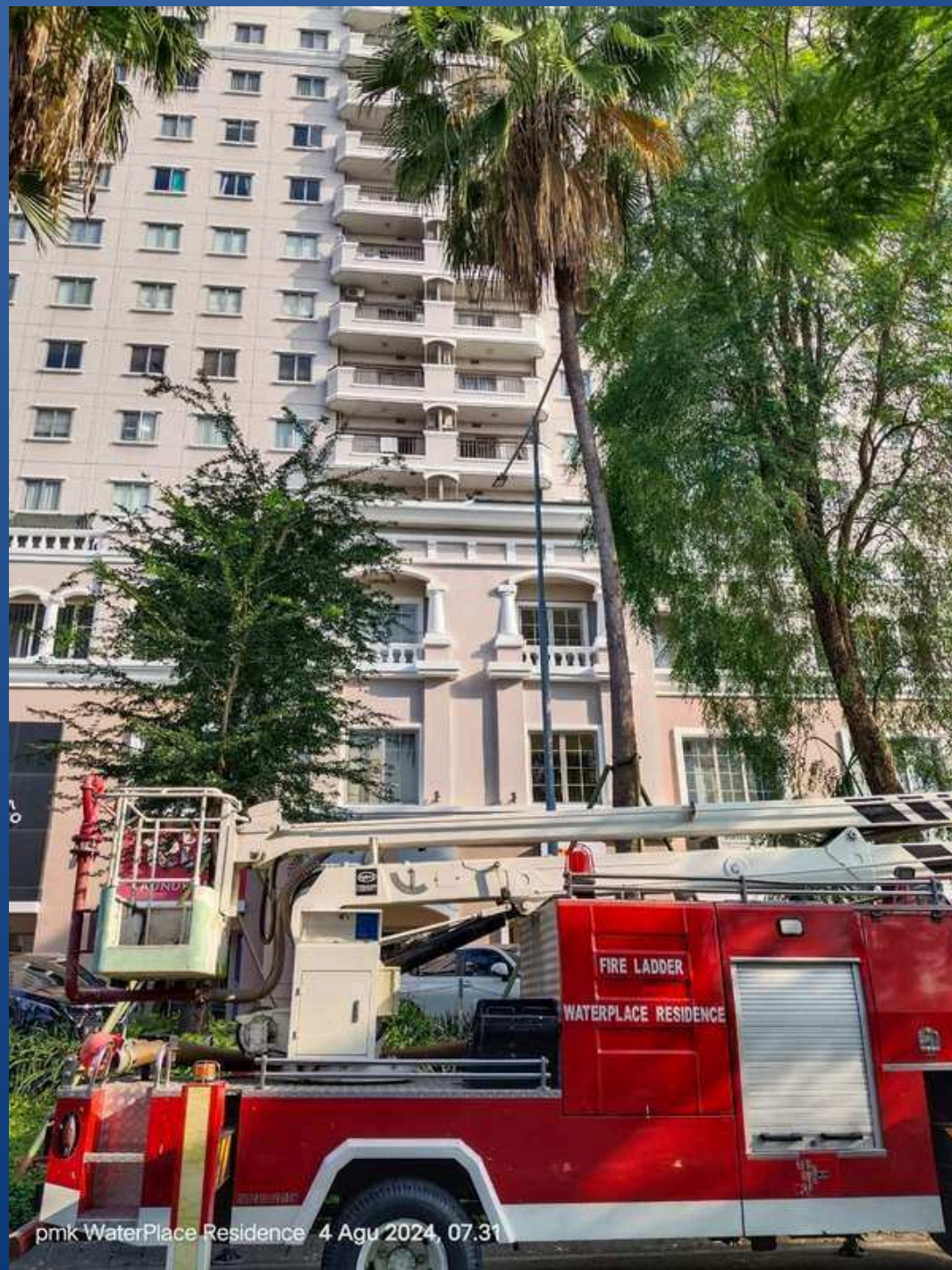


Sesudah/After

*Glass Cleaning,
pembersihan kaca
luar gedung oleh
petugas*

PEMELIHARAAN BERKALA

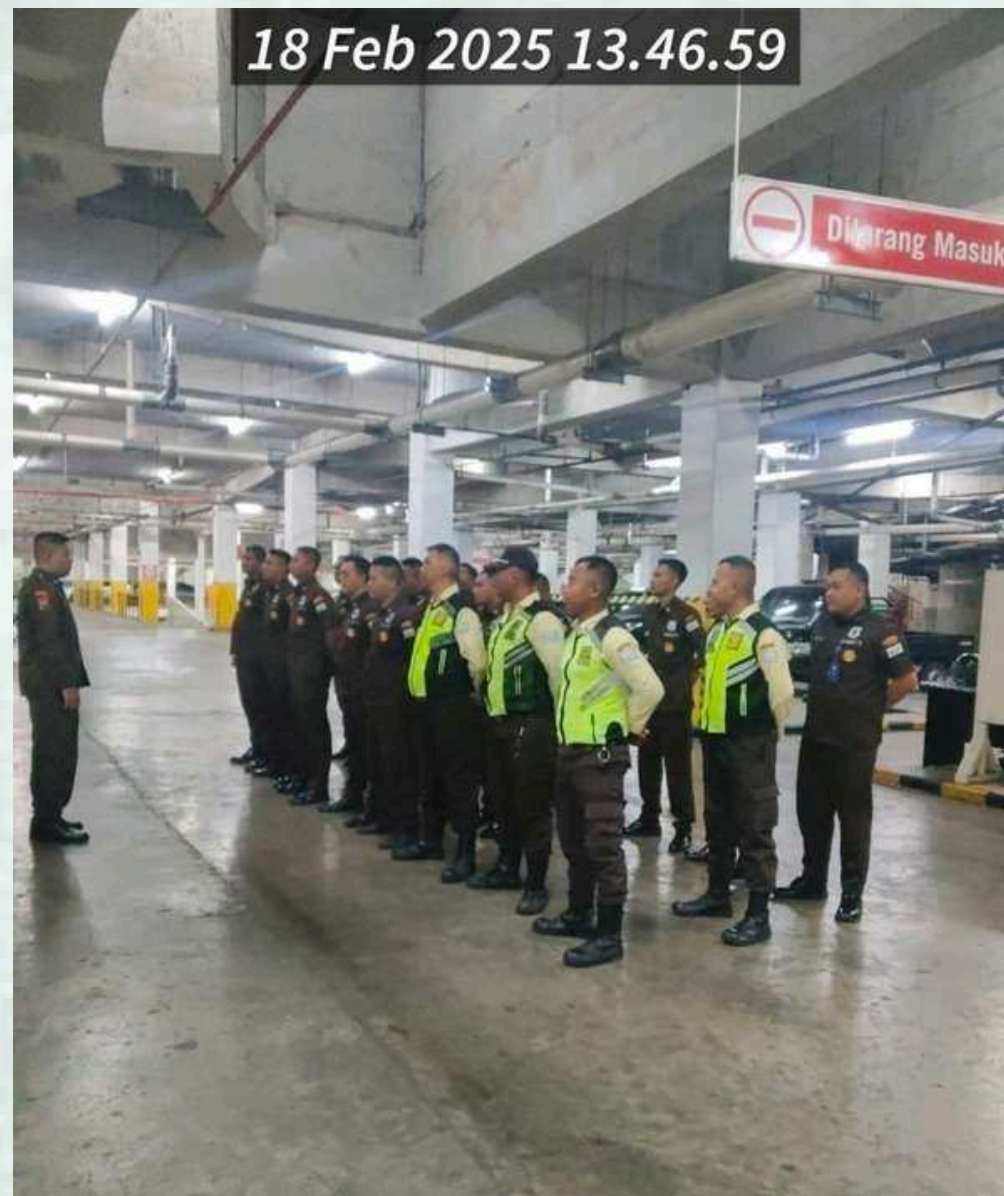
Preventive maintenance



Program rutin perapihan pohon (pruning) dengan tetap mengedepankan keselamatan dan keamanan, kegiatan difasilitasi dengan mobil Damkar dan tenaga ahli

PROGRAM KEAMANAN DAN KESELAMATAN

Security and Safety Program



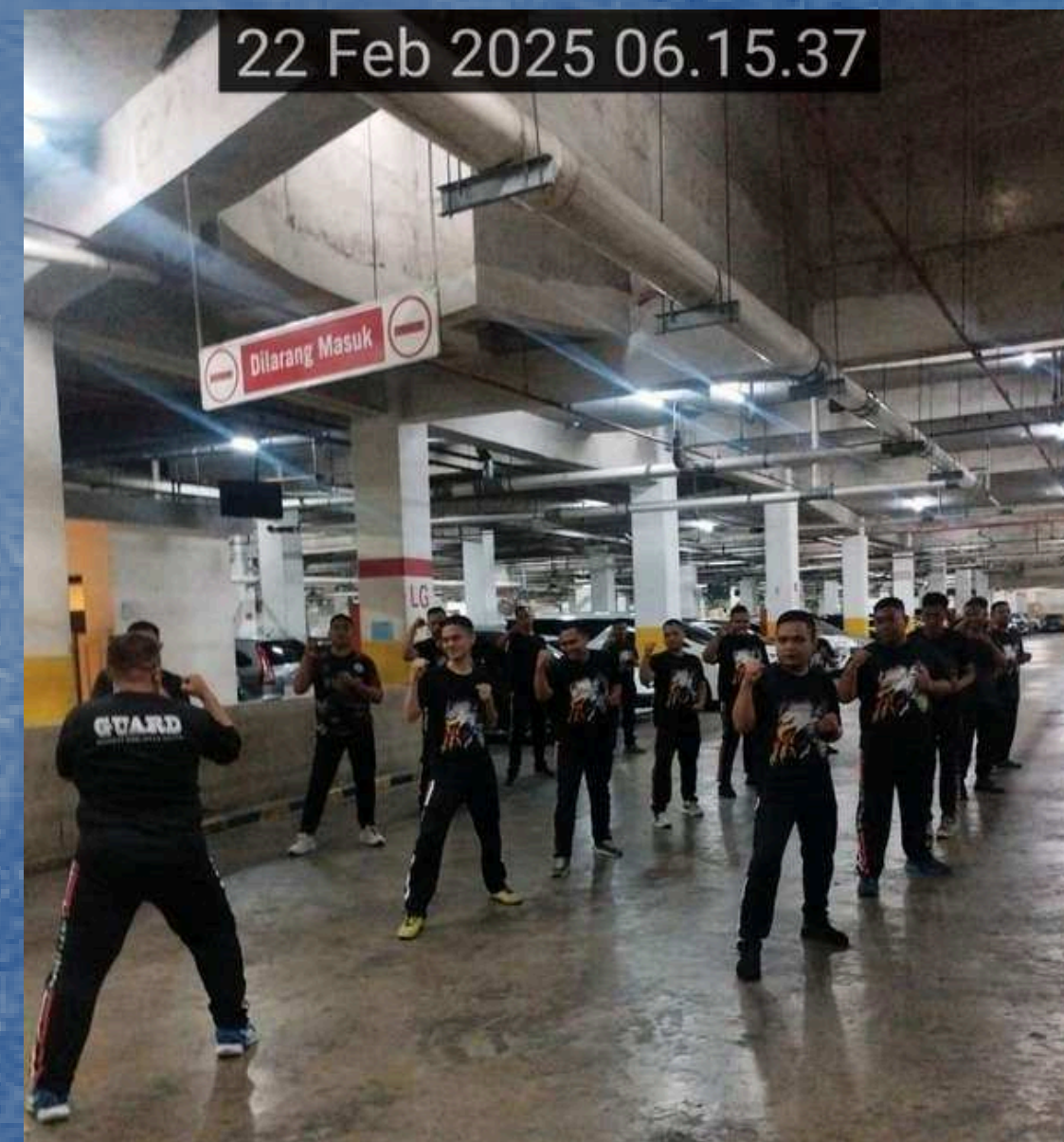
BRIEFING ANGGOTA SECURITY & STANDBY DI TITIK PENYEBRANGAN

PROGRAM KEAMANAN DAN KESELAMATAN

Security and Safety Program



Standby petugas Security di Pool Area guna memastikan situasi dan kondisi aman terkendali.



Pembinaan jasmani anggota Security oleh team BANMIL.

PROGRAM PMK PEMADAM KEBAKARAN



Fire Fighter



Pengecekan peralatan pemadam kebakaran secara berkala guna memastikan peralatan tersebut dalam kondisi baik

PROGRAM PERAWATAN DAN PEMBERSIHAN

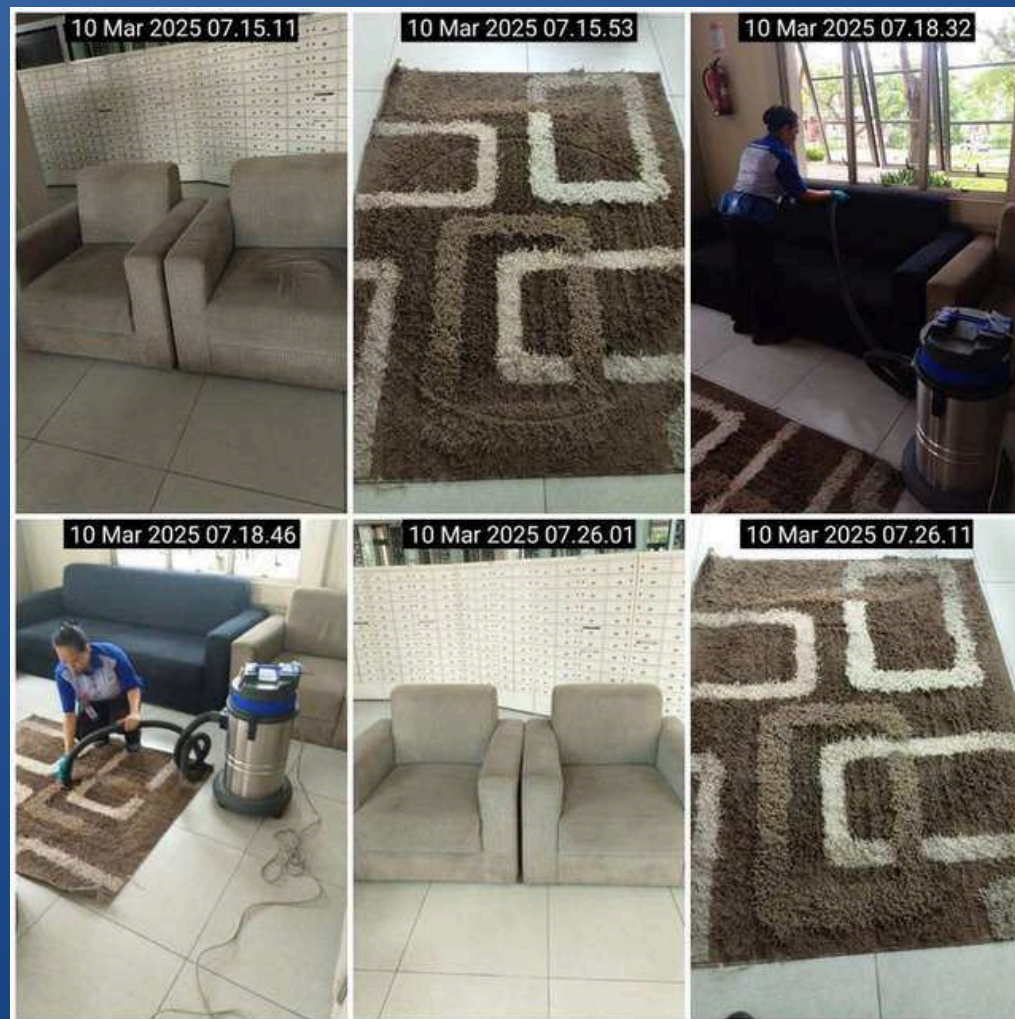
House Keeping Program



Proses pembersihan sofa dilakukan secara rutin untuk kenyamanan bersama

PROGRAM PERAWATAN DAN PEMBERSIHAN

House Keeping Program



Pencucian Karpet Ballroom



Pembersihan area Corridor



Pembersihan Playground Pool
ABC dan EF

AREA PARKIR

Parking Area

Pembersihan pos
dan box dispenser di
semua area
Waterplace
Residence



AREA PARKIR

Parking Area



Pengecetan
rantai parkir
dan marka
jalan area
Tower EF

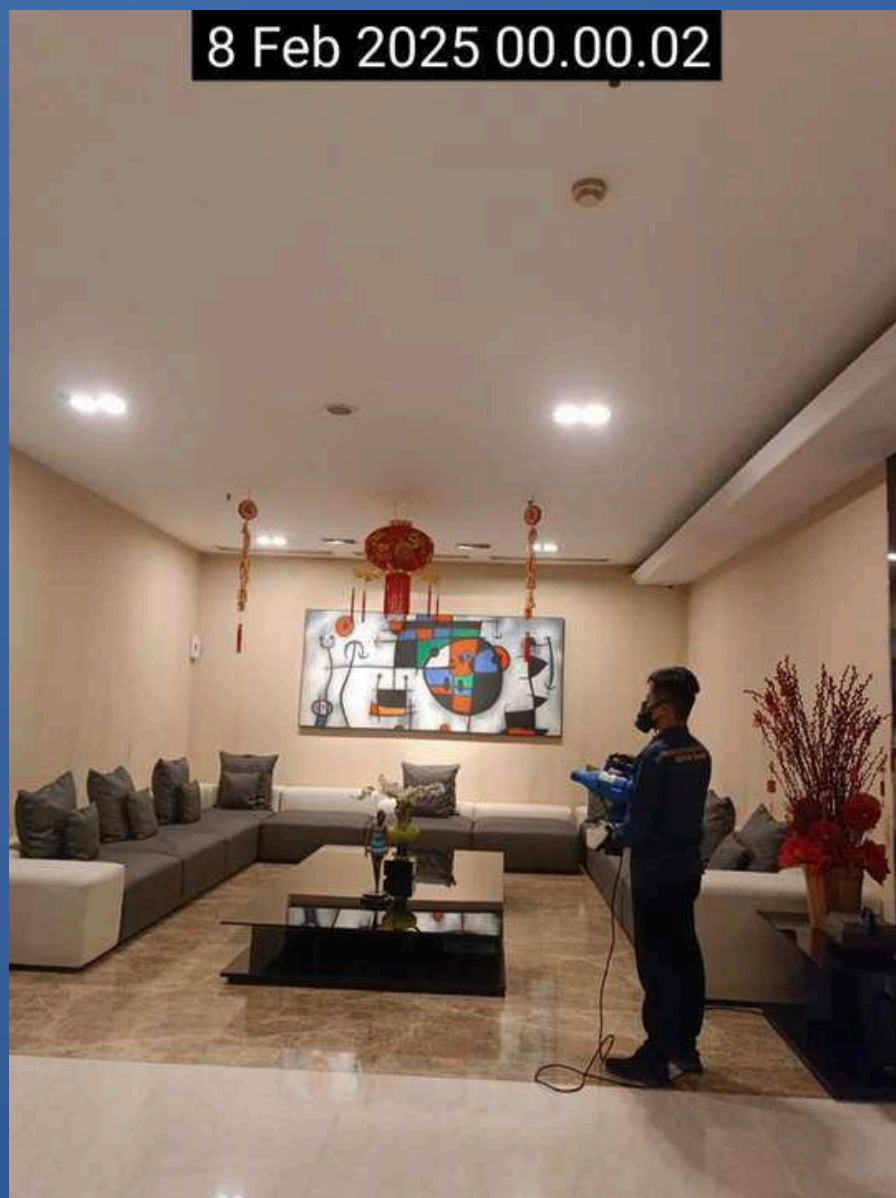
PENANGGULANGAN HAMA

Pest Control



PENANGANAN HAMA

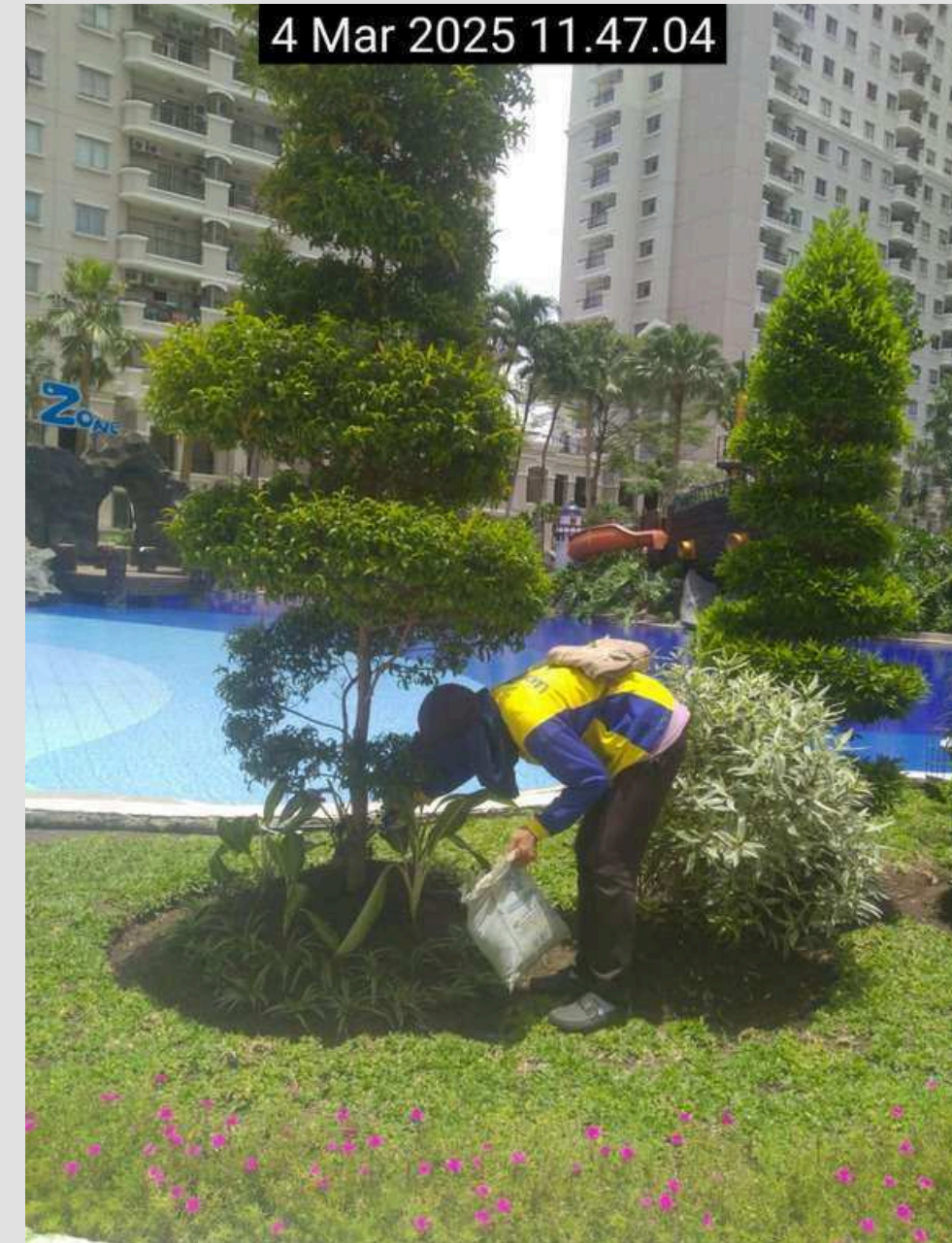
Pest Control



Pengasapan Rutin
area Outdoor untuk
pencegahan
nyamuk Demam
Berdarah
Fogging taman
semua area dan
Basement lantai 1
dan 2

PROGRAM LANSKAP

Landscape Program



Progres Pemberian Vitamin EE & Pemupukkan Taman

KOLAM RENANG

Pool Area



Pembersihan kerak dinding pool



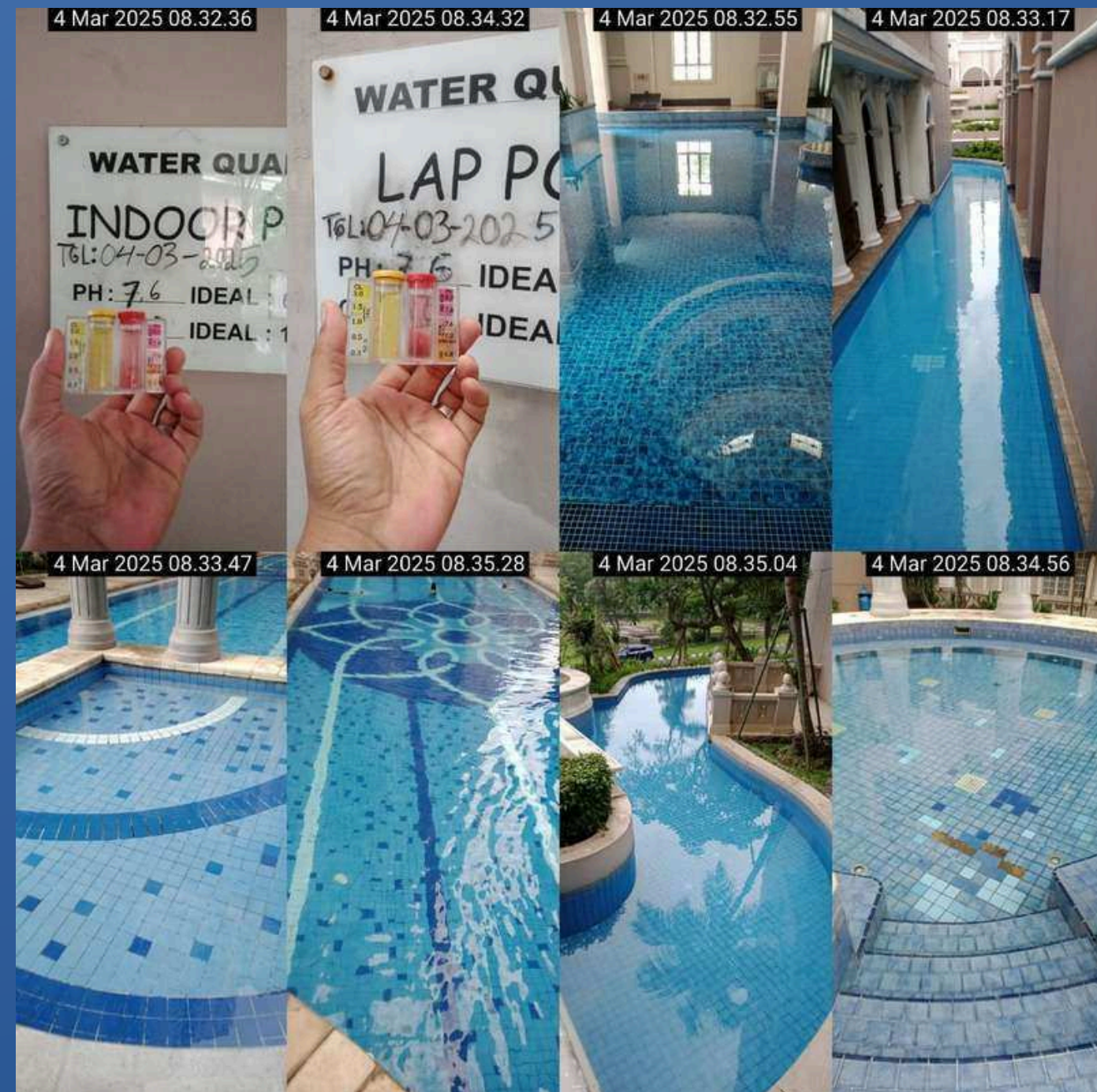
Vacum pool



Sweeping sampah daun

KOLAM RENANG

Pool Area



**KONDISI KOLAM
sudah melewati
hasil uji yang layak
dan kebersihan
terjaga**

PROGRAM ACARA

DINNER PARTY BERSAMA PENGHUNI WATERPLACE RESIDENCE DI BALLROOM

Acara makan malam bersama penghuni Waterplace Residence dan Parade Barongsai untuk merayakan momen IMLEK





PROGRAM & ACARA

BARONGSAI PARADE



BARONGSAI PARADE DI SEMUA LOBBY WATERPLACE RESIDENCE & BALLROOM



PROGRAM & ACARA



Keseruan Makan Malam Bersama, bermain games, menikmati penampilan penyanyi mandarin dan juga berbagi angpao



PROGRAM & ACARA



Keseruan Makan Malam Bersama, bermain games, menikmati penampilan penyanyi mandarin dan juga berbagi angpao

APA SAJA BAGIAN BERSAMA DI APARTEMEN?

1

DINDING



Bagian dinding sisi luar merupakan bagian bersama

2

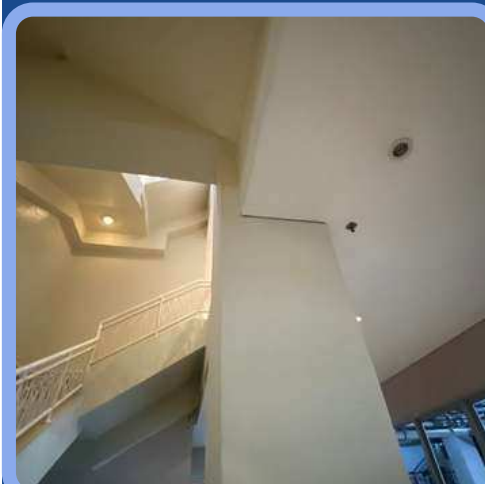
PLAT LANTAI



Yang bagian dalam lantai ya...!

3

KOLOM/PILAR



Bagian kokoh tegak ini merupakan bagian bersama

4

SHAFT



Termasuk shaft listrik dan shaft plumbing

5

LIFT



Benda yang bisa naik turun, membantumu untuk akses ke unit masing-masing

6

TANGGA DARURAT



Jangan lupa tangga penyelamat saat darurat, letaknya didalam pintu KORIDOR!

7

KORIDOR



Ingat! koridor merupakan bagian bersama yang harus bebas dari barang-barang pribadi

8

SALURAN PIPA



Saluran pipa yang *gak* kalah penting di kehidupan Apartemen Waterplace!

9

LOT PARKIR



Tempat parkir siap menampung kendaraan kalian!

Bagian Bersama adalah bagian rumah susun yang dimiliki secara tidak terpisah untuk pemakaian bersama dalam kesatuan fungsi dengan satuan - satuan rumah susun. Jangan sampai bagian bersama lainnya apartemenmu kotor dan rusak karena tidak memperhatikannya. Jika dinding kotor, segera bersihkan. Hindari mencoret-coret dinding dan menempelkan hiasan yang terlalu banyak pada dinding apartemen.

Mari bersama-sama saling peduli,
merawat serta mematuhi regulasi untuk
Waterplace Residence lebih baik



**BAB III BUKU PERATURAN KEPENGHUNIAN
KETENTUAN PENGGUNAAN APARTEMEN**

Dalam keadaan darurat Badan Pengelola WAJIB untuk diijinkan masuk ke dalam unit Apartemen.

NO. TELEPON MOD: +62 822-1619-8709



**WARNING
ALERT!**

**PERIKSA SEBELUM MENINGGALKAN UNIT!
KARENA LALAI BISA MENIMBULKAN
KERUGIAN FATAL!**

Agar terasa lebih aman dan tenang ketika bepergian, apalagi jika Anda termasuk orang yang pelupa, sebelum bepergian, sebaiknya Anda bisa terlebih dahulu mengambil gambar (memfoto) barang-barang didalam unit yang tampaknya beresiko, seperti; memfoto stop kontak, perangkat listrik, kompor, kunci pintu dan jendela, tabung gas, kran air dan lainnya yang dapat menimbulkan resiko fatal ketika ditinggal bepergian.



WASPADA TERHADAP GEMPA BUMI

Bencana alam selalu bisa terjadi dimana saja dan kapan saja, termasuk gempa bumi. Di Indonesia, resiko terjadi gempa bumi masih terbilang cukup tinggi karena dipengaruhi oleh letak geografis, salah satunya negara Indonesia terletak diantara *Ring of Fire* atau bisa disebut dengan cincin api. Terlepas dari faktor alami, kita bisa mengantisipasi adanya bencana gempa dengan tips dan trik yang dapat dilakukan sebagai berikut...



ANTISIPASI GEMPA BUMI

Apa yang harus dilakukan

SEBELUM GEMPA BUMI

SAAT GEMPA BUMI

SETELAH GEMPA BUMI

SEBELUM GEMPA BUMI



01
Kenali apa yang disebut gempa bumi



02
Kenali lingkungan tempat anda bekerja



03
Persiapan rutin di tempat tinggal dan kerja
Simpan bahan yang mudah terbakar di tempat yang tidak mudah pecah dan hindari benda yang mudah jatuh



04
Penyebab celaka yang paling banyak saat gempa bumi adalah akibat kejatuhan benda



05
Persiapkan obat sesuai kebutuhan

SAAT GEMPA BUMI



01
Jika berada di dalam bangunan
Lindungi kepala dan badan dari reruntuhan bangunan. Cari tempat yang paling aman dari reruntuhan/ke luar dari bangunan



02
Jika berada di luar bangunan atau area terbuka
Hindari bangunan sekitar Anda dan perhalikan tempat berlari



03
Jika sedang mengemudi mobil
Keluar, turun dan menjauh dari mobil. Hindari jika terjadi pengesekan atau kebakaran



04
Jika tinggal atau berada di pantai
Jauhi pantai untuk menghindari tsunami



05
Jika tinggal di daerah pegunungan
Hindari daerah yang mungkin terjadi longsor

SETELAH GEMPA BUMI



01
Jika berada di dalam bangunan
Jangan menggunakan tangga berjalan atau lift, gunakan tangga biasa/seruntai



02
Periksa lingkungan sekitar anda
Periksa apa ada yang terluka, gunakan P3K untuk pertolongan pertama



03
Jangan memasuki bangunan yang sudah terkena gempa untuk mengantisipasi gempa susulan



04
Periksa apakah ada kebocoran gas dan periksa aliran pipa air



05
Jauhi area yang sudah rusak atau terdampak gempa



06
Jauhi area yang sudah rusak atau terdampak gempa



07
Jauhi area yang sudah rusak atau terdampak gempa



08
Jauhi area yang sudah rusak atau terdampak gempa



09
Jauhi area yang sudah rusak atau terdampak gempa



10
Jauhi area yang sudah rusak atau terdampak gempa

PROTECT
YOUR
HEAD &
NECK

TAKE
SHELTER

COVER

+



THANK YOU

KONTAK KAMI / OUR CONTACTS

Jl. Pakuwon Indah Lontar Timur No. 3-5 Surabaya, 60216

031 7390996 / 0811 3054 7530

www.waterplaceresidence.com

bpl@waterplaceresidence.com