



BULETIN

PERIODE
JULI - AGUSTUS - SEPTEMBER
2023



www.waterplaceresidence.com



+031 7390996



0811-3054-7530



bpl@waterplaceresidence.com



Jl. Pakuwon Indah Lontar Timur
no. 3 – 5 Surabaya 60216



EMERGENCY CALL

- keadaan darurat Surabaya : 112
- Pemadam Kebakaran : 113: (031) 7523687
- Ambulance : 119
- PLN : 123, (031) - 788 1030
- Badan SAR Nasional : (031) - 867 3511
- Dinas Kesehatan : (031) - 849 7806
- Polisi : 110
- Polda : (031) - 828 0748
- Polsek Wiyung : (031) - 534 1052
- Polrestabes Surabaya : (031) - 352 3927
- Koramil Tandes : (031) - 740 0022
- PMI : (031) - 502 0054
- BMKG Juanda Surabaya : (031) - 8667540
- Puskesmas Lontar : 085210777393
- Puskesmas Lidah Kulon : 081334599939
- RS Wiyung Sejahtera : (031) 7532653
- RS Nasional Hospital : (031) 2975777
- RS Mitra Keluarga : (031) 7345333
- Lombok Dua Dua Lontar : (031) 7526071
- Surabaya Orthopedi & Traumatology Hospital : 031-57431574 / 081336621957
- Puskesmas Wiyung : 081333337474
- RS Wijaya Surabaya : 031) 7523087
- RSIA GRAHA MEDIKA : (031) 7523434
- RS Muji Rahayu : (031) 7404132
- Rumah Sakit Ibu dan Anak NurUmmi Numbi : (031) 7404391

PENINGKATAN ASET



Renovasi lobby A telah 100% selesai dan di buka kembali, peningkatan aset dan peremajaan Lobby A ini banyak dilakukan pada interior dan tampilan secara keseluruhan.



Renovasi ini meliputi : tampilan depan atau pintu masuk Lobby, area menuju mail box, lobby lift, meja resepsionis serta penambahan dan penataan kursi dan meja lobby.

Memberikan kesan yang baru dan lebih nyaman digunakan oleh seluruh penghuni Tower A

LOBBY A

PENINGKATAN ASET

Waterfall



Pengerjaan renovasi Waterfall sendiri berlangsung pada tanggal 31 Januari 2023 dan selesai pada tanggal 27 April 2023.

Tidak hanya memberikan kesan yang indah namun renovasi ini sendiri bertujuan untuk memberikan kenyamanan, kebersihan serta keindahan dan juga penghuni bisa membantu menjaga untuk tidak membuang sampah sembarangan.

PERAWAWATAN PANEL LISTRIK

Perawatan Panel Listrik sendiri bertujuan untuk:

- Memperpanjang usia peralatan listrik.
- mengantisipasi kegagalan sebelum terjadinya kerusakan total.
- Meningkatkan keamanan pada peralatan panel listrik.
- Pencegahan kerusakan yang mengakibatkan biaya lebih tinggi.



Penambahan Aset

Pos Masuk dan Keluar Kendaraan Roda Dua

Kami berupaya terus meningkatkan pelayanan dan keamanan motor penghuni dengan menambahkan gate pos masuk dan keluar kendaraan roda dua di loading EF, sehingga menjadi lebih aman dan semua kendaraan roda dua yang masuk area Waterplace Residence bisa tercatat semua oleh sistem.



KEUNTUNGAN TINGGAL DI APARTEMEN

 **LOKASI YANG STRATEGIS DAN NYAMAN**

 **KEAMANAN YANG TERJAMIN 24 JAM**

 **FASILITAS YANG LENGKAP**

 **LINGKUNGAN YANG LEBIH RAPI DAN TERTATA**

 **PRIVASI TERJAMIN**

 **PEMANDANGAN YANG LEBIH BAGUS**



6 ALASAN KENAPA KARTU AKSES DUPLIKAT DILARANG

Merusak Reputasi Apartemen

Terjadinya pelanggaran keamanan dapat merusak reputasi apartemen tersebut, yang menyebabkan penurunan loyalitas penghuni.



Potensi Terkena Masalah Hukum

Jika seseorang melakukan tindakan kriminal dengan akses duplikat, pemilik asli kartu tersebut dapat dianggap ikut bertanggung jawab atas tindakan tersebut.



Mengurangi Kepercayaan bagi Sebagian Penghuni

kartu akses duplikat dapat menyebabkan penghuni apartemen dan pihak yang berwenang mempertanyakan pengelola apartemen dalam menjaga keamanan gedung dan fasilitas apartemen.



Akses yang Tidak Sah

Jika kartu akses tersebut jatuh ke tangan orang yang tidak berhak, mereka bisa saja melakukan pencurian, merusak properti, atau melakukan pelanggaran keamanan serius lainnya.



Mengurangi Keefektifan Sistem Keamanan

Kartu akses digunakan untuk kredensial sistem keamanan apartemen. Ketika kartu akses diduplikasi akan mengganggu efektivitas sistem keamanan apartemen tersebut.



Tidak ada Kontrol

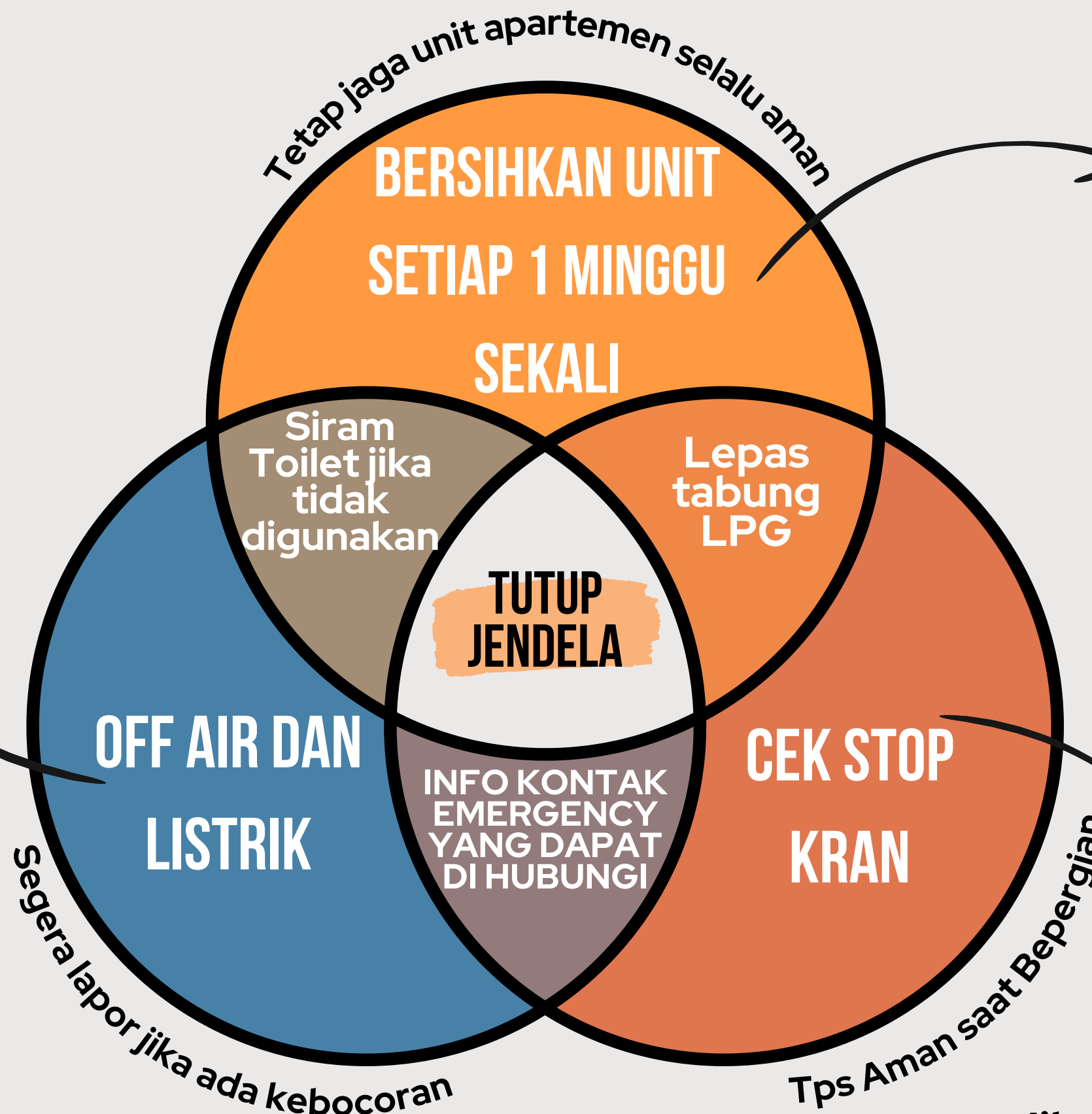
Kartu akses yang diduplikasi dapat mempersulit pengelola apartemen dan aparat keamanan melakukan identifikasi / pelacakan siapa yang telah masuk dan keluar dari apartemen.



TIPS UNIT TIDAK DIHUNI

01

Lapor Lobby Tower
masing - masing



02

Pastikan unit
tidak ada
kebocoran

03

Jika Stop Kran Berkarat
Segera Info RERE Lobby

SAFETY GUIDELINES FOR BEING TRAPPED IN ELEVATOR

*PEDOMAN KESELAMATAN BILA TERJEBAK DALAM
LIFT*

SAFETY GUIDELINES FOR BEING TRAPPED IN ELEVATOR PEDOMAN KESELAMATAN BILA TERJEBAK DALAM LIFT

IN CASE OF TRAPPED IN ELEVATOR BILA TERJEBAK DI DALAM LIFT

1

THE ELEVATORS IN WATERPLACE RESIDENCE ARE EQUIPPED WITH AUTOMATIC LANDING CONTROL (ALC), WHICH WILL WORK AUTOMATICALLY TOWARD THE NEAREST FLOOR IN THE EVENT OF POWER OUTAGES.

LIFT WATERPLACE RESIDENCE TELAH MENGGUNAKAN AUTOMATIC LANDING CONTROL (ALC), YANG AKAN BEKERJA OTOMATIS BEBERAPA SAAT MENUJU LANTAI TERDEKAT APABILA TERJADI LISTRIK PADAM.

2

IN CASE OF FIRE, AUTOMATICALLY ALL ELEVATORS WILL DOWNWARD TO GROUND FLOOR.

PADA SAAT TERJADI KEBAKARAN SEMUA LIFT AKAN OTOMATIS TURUN KE LANTAI DASAR.

3

IN CASE OF FIRE OR EARTHQUAKE, DO NOT USE THE ELEVATORS.

TIDAK DIPERBOLEHKAN MENGGUNAKAN LIFT SAAT TERJADI KEBAKARAN ATAU GEMPA BUMI.

4

IF ANY RESIDENTS TRAPPED IN THE ELEVATOR AND IN CASE OF THE ELEVATOR SUDDEN DEATH, PLEASE DO AS THE FOLLOWING:

- DO NOT PANIC
- KEEP CALM
- PUSH ALARM/INTERCOMME BUTTON IN ELEVATOR AND THEN SPEAK TO THE OPERATOR IN CONTROL ROOM

APABILA PENGHUNI TERJEBAK DI DALAM LIFT DAN LIFT DALAM KEADAAN MATI MENDADAK, LAKUKAN HAL-HAL SEPerti BERIKUT:

- JANGAN PANIK
- TETAP TENANGTEKAN TOMBOL 'EMERGENCY' YANG ADA DIDALAM LIFT TERSEBUT DAN KEMUDIAN BERBICAAALAH DENGAN PENJAGA RUANG CONTROL



PEMERIKSAAN KEMAMAN UNIT

Pemeriksaan kamanan unit meliputi keamanan Mechanical, Electrical, dan Civil. Hal ini kami lakukan guna untuk menjaga nilai investasi, keamanan dan keselamatan penghuni Apartemen Waterplace Residence

RISIKO JIKA MELEWATKAN PEMERIKSAAN KEAMANAN UNIT

- Kebocoran dalam unit seperti stop kran berkarat, V-trap tidak standar closed bocor, nat kamar mandi berlubang mengakibatkan kebocoran sampai unit bawah.
- Jika terjadi hal yang tidak diinginkan di dalam unit terkait dengan peralatan safety maka sepenuhnya menjadi tanggung jawab yang menepati unit.



Pembersihan Area Umum



Penyemprotan
Hama



Perbaikan Taman



Fogging

Pembersihan Area Umum



Pencucian Pintu
Besi

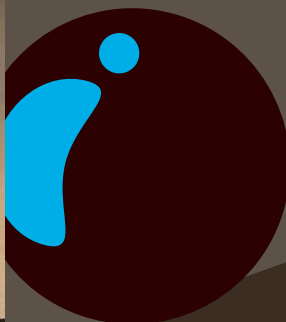


Pembersihan Area
Parkir



Pembersihan Kaca
Luar Gedung

DONOR DARAH



Pernahkah anda melakukan donor darah?

Manfaat dari donor darah :

- Menurunkan risiko terjadinya serangan jantung
- Meningkatkan sel darah merah
- Membantu sirkulasi darah
- Membantu menurunkan berat badan
- Menurunkan risiko terjadinya kanker
- Memperbaharui sel darah baru
- Menyeimbangkan Zat Besi





LOMBA DAN BAZAAR 17 AGUSTUS "TERUS MELAJU UNTUK INDONESIA MAJU"





PROGRAM DAN ACARA

LOMBA DAN BAZAAR 17 AGUSTUS 2023



PEMENANG LOMBA

- B2218A Pedro
- GMC03 Mathew
- GMC01 Jolyn
- C1209 Jonathan
- A2218 Mahjid
- A2718A Jasline

- C0212 Iruel
- C08A03 Max Kenzo
- RMF08 Karina
- F0103 Clyn
- RMF08 EMIL

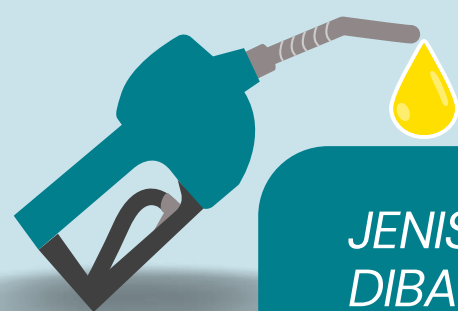
- C0812 Cyndy
- E0316 Lyly
- B2607 Tina
- C0812 Vani
- F1707 Teddy



Dalam rangka merayakan dan memperingati HUT RI ke-78 Badan Pengelola Lingkungan melakukan upacara pengibaran bendera merah putih yang di ikuti oleh karyawan serta vendor yang ada.

Kegiatan rutin ini selalu dilakukan guna membangun jiwa nasionalis dan menghormati pahlawan dan pejuang bangsa.

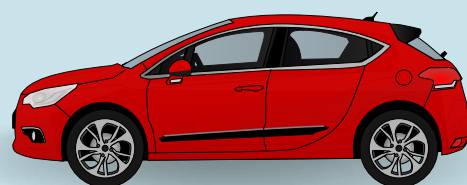
PROGRAM PEMERINTAH BBM SUBSIDI



JENIS BAHAN BAKAR YANG DIBATASI PENGGUNAANYA

■ Pertalite
■ Solar

KENDARAAN YANG DIPERBOLEHKAN MEMBELI PERTALITE



➔ Motor/kendaraan roda dua di bawah 250 cc

➔ Mobil/kendaraan roda empat di bawah 2.000 cc

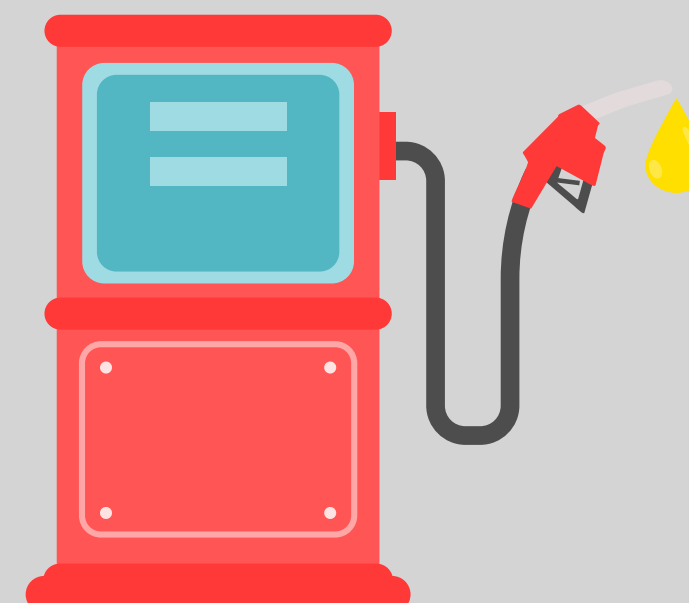
Kendaraan yang diperbolehkan membeli solar bersubsidi

- Kendaraan pribadi
- Kendaraan pelat kuning
- Kendaraan angkutan barang

- Mobil layanan umum seperti mobil ambulans, mobil jenazah, mobil sampah, dan mobil pemadam kebakaran.

UPAYA BPH MIGAS AGAR PENYALURAN BBM TEPAT SASARAN

- Aturan pembatasan penerima BBM bersubsidi dan penugasan agar BBM jenis solar subsidi dan pertalite lebih tepat sasaran.
- Aturan teknis terbaru terkait ketentuan kelompok masyarakat yang berhak menggunakan jenis BBM tertentu (JBT) solar dan jenis BBM khusus penugasan (JBKP) pertalite.
- Meningkatkan pengawasan atas penyaluran BBM subsidi dengan memperkuat peran pemerintah daerah dan penegak hukum.
- Melakukan sosialisasi dengan penyalur yang belum memahami ketentuan.
- Menekankan sanksi tegas.
- Mendorong penggunaan IT dalam pengawasan.



5 Tips Menjaga Kesehatan Tubuh



Makan Makanan yang Bergizi

Konsumsi makanan seimbang yang mengandung berbagai nutrisi, seperti protein, karbohidrat, serat, vitamin, dan mineral.



Perbanyak Minum Air Putih

Perbanyak minum air putih minimal 2 liter perhari agar cairan tubuh tetap terpenuhi.

Mengelola Stres

Kelola stres dengan teknik seperti meditasi, yoga, olahraga, atau hobi yang Anda nikmati.



Olahraga Rutin

berolahraga secara teratur, setidaknya 100 menit per minggu untuk menjaga kesehatan kardiovaskular.



Kelola Tidur dengan Baik

Pastikan Anda mendapatkan tidur yang cukup setiap malam. Dewasa umumnya membutuhkan 7-9 jam tidur per malam.



MANFAAT TERAPI JALAN DI AIR



BENEFITS OF

Swimming

Build Muscle Mass

Swimming is a sport that moves the whole body, especially the muscles. For that swimming is great for increasing muscle mass.

Lose Weight

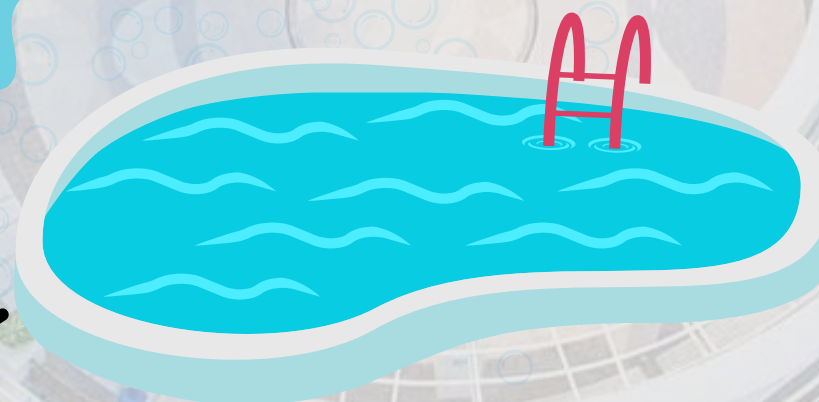
Swimming for one hour can burn about 400–700 calories, which is ideal for those who are on a diet program.

Controlling Stress

Swimming is proven to improve mood and reduce excess stress levels.

Healthy For Heart & Lungs

Swimming is the same as cardio exercise, it can increase the flow of oxygen, which is good for the health of the heart and lungs.



AKTIFITAS YANG BERTAHAYA DAN DILARANG SAAT ANAK BERMAIN



DILARANG BERMAIN DI AREA KORIDOR

Area koridor atau lorong termasuk dalam area bersama yaitu tidak diperbolehkan menaruh benda atau barang pribadi termasuk bermain di area tersebut.



DILARANG BERMAIN DI AREA BALKON

Permainan yang dilakukan di luar ruangan memberi kesempatan pada anak-anak untuk mengembangkan rasa percaya diri, akan tetapi sangat berbahaya jika anak - anak bermain pada ketinggian tertentu salah satunya di area balkon. Tidak di anjurkan untuk anak - anak bermain di area balkon karena bisa menimbulkan resiko yang sangat serius, SAYANGI DAN JAGALAH ANAK ANDA



DILARANG BERMAIN KETIKA LANTAI BASAH

Dalam kondisi lantai basah sangat berbahaya untuk anak bermain terutama di daerah yang licin. Tanda lantai basah dipakai untuk memperingati bahwa lantai dalam keadaan basah dan mencegah mereka dari terpeleset dan jatuh, tanda peringatan lantai licin sendiri berguna untuk menghindari marabahaya. Keefektifan saat menempatkan peringatan lantai basah juga memberikan pencegahan setiap 10 detik





ATTENTION!

**DON'T ENTER THE LIFT
WHEN YOU'RE WET**

**USE THE CHANGING ROOM
FOR SHOWERING**



**PLEASE!
CHANGE INTO DRY CLOTHES**



😊 **THANKYOU
FOR YOUR ATTENTION** 😊



DILARANG !



DILARANG MEMBAWA

**HEWAN PELIHARAAN !
DI AREA APARTEMEN**